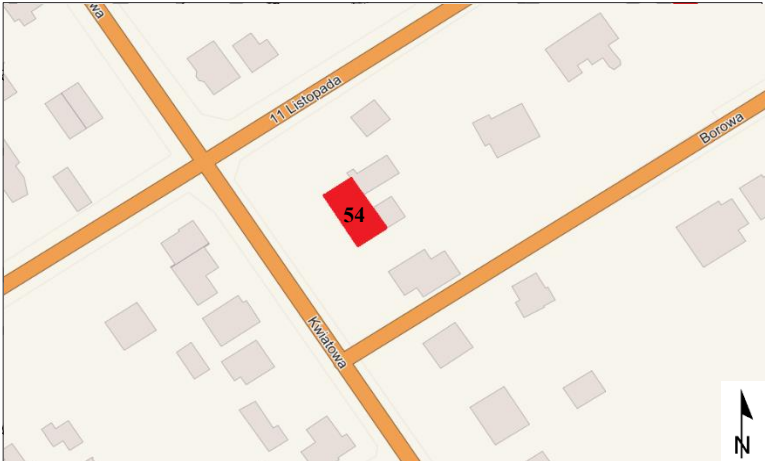


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        |                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Lp. 14/a                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |                                                                           |
| WEZ                                                                                                                                                                                                                                                                                              | KARTA ADRESOWA ZABYTKU |                                                                           |
| 1. Nazwa                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2. Czas powstania      | 3. Miejscowość                                                            |
| Dom mieszkalny                                                                                                                                                                                                                                                                                   | przed 1928-29          | Józefów                                                                   |
| 7. Fotografia z opisem wskazującym na orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym                                                                                                                                          |                        | 4. Adres                                                                  |
|                                                                                                                               |                        | Kwiatowa 11/11 Listopada 54<br>05-420 Józefów<br>obr. 23<br>działka 17/1  |
|                                                                                                                             |                        | 5. Przynależność administracyjna                                          |
| <p>Widok od strony południowo-zachodniej z ulicy Kwiatowej. Fot. 2025</p> <p>Widok od strony zachodniej, z narożnika ulic 11 Listopada i Kwiatowej, z lewej strony fotografii widoczne dobudowane skrzydło. Fot. 2025</p> <p>Widok na szczyt południowo-wschodni od ul. Kwiatowej. Fot. 2025</p> |                        | <p>Województwo mazowieckie</p> <p>powiat otwocki</p> <p>gmina Józefów</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                        | 6. Formy ochrony                                                          |

## 8. Historia, opis i wartości

Dom całoroczny wbudowany został przez Aleksandra i Helenę Paszkowskich według projektu Henryka Gerolda przygotowanego w 1928 roku, na działce leśnej w Michalinie, będącym wówczas częścią gminy Letnisko Falenica. Na tym terenie budowano wiele pensjonatów i domów letniskowych, większość inwestorów stanowili Żydzi z Warszawy lub z falenickiego centrum. Paszkowscy byli jedną z nielicznych chrześcijańskich rodzin mieszkających na stałe we wschodnim Michalinie. Obecny, drugi właściciel zachował oryginalny dom, w celu powiększenia powierzchni mieszkalnej dobudował do domu murowane skrzydło.

Budynek drewniany parterowy z nieużytkowym poddaszem zbudowany na niskiej podmurówce na planie prostokąta, częściowo podpiwniczony, przykryty został dachem dwuspadowym naczółkowym o poszyciu z blachy. Dom wyposażono w trzy odkryte werandy, jedną centralnie ustawioną frontową od ul. Kwiatowej i dwie boczne. Elewacje, 5 i 2-osiove, oszalowane profilowanymi deskami naprzemiennie z zachowaniem snycerskiego detalu: ozdobne zakończenia desek w pasie gzymsu, listwy, pasy ażurów na werandach, listwy wokół okien, okiennice i nadokienniki, szczyty dachów wypełnione w sposób rzadko spotykany na linii otwockiej — promieniście ułożonymi deseczkami. Elementy detalu wyróżnione kolorem brązowym, całość pomalowana na kremowo. Dobudowane wtórnie od strony północno-wschodniej murowane skrzydło nawiązuje do oryginalnego budynku formą, powtarza układ dachu, ale jest otynkowane i pokazuje odrębność technologiczną (obecny rzut budynku ma kształt litery L).

Wartość historyczna wiąże się z Aleksandrem Paszkowskim, urzędnikiem kolejowym, aktywnym w gminie Letnisko Falenica, podobnie jak inni właściciele domów udzielał pożyczek na budowę elektrowni w Falenicy w latach 30. XX wieku, był członkiem Gminnej Rady Narodowej od 1944 roku.

Wartość artystyczną zawartą w projekcie dopełniła inwencja wykonawcy. Wartość naukową oryginalnego budynku określa obecny właściciel: „drewno konstrukcyjne jest zdrowe, ma niezwykle gęste słoje i cały czas pachnie żywicą, a izolacja z igliwia jest w świetnym stanie, to dzięki temu, że inwestor przykładał dużą wagę do wyboru drewna i jego właściwego sezonowania.

Źródła: Archiwum Państwowe w Warszawie 0. w Otwocku, Akta Gminy Letnisko Falenica, j.45. Archiwum Urzędu m. st. Warszawy, 38/731; Rozmowa z właścicielem w 2023r.

## 9. Stan zachowania i postulaty dotyczące konserwacji

Budynek w stanie dobrym, zamieszkały, na bieżąco konserwowany przez właściciela.

## 10. Uwagi

Przeprowadzona w dniu 01.10.2025 r. weryfikacja wykazała, że budynek założony jest na rzucie prostokąta z werandami, od strony wschodniej dostawione są dwa współczesne skrzydła. Historyczna bryła budynku oznaczona została na zaktualizowanym planie orientacyjnym w pkt. 7

## 11. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Lidia Głazewska-Dańko 4  
czerwca 2025

Aktualizacja:

Ewa Szopa  
1 października 2025

## 12. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\*dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewłączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków